

## Wohnen in der Klimaschutzsiedlung – Wohnen Plus

Ihr neues Zuhause im 1-geschossigen Gartenhofhaus mit 80m<sup>2</sup> Wohnfläche

Nutzen Sie alle Vorteile für sich und Ihre Familie

**+ Sie erhalten für den Erwerb Ihres energieeffizienten Passivhauses in der Klimaschutzsiedlung zinsgünstige Darlehen.**

1. Programm 153 (energieeffizient bauen)
  - 0,75% effektiver Jahreszins
  - 50.000€ je Wohneinheit
  - 5.000€ Tilgungszuschuss (Geld sparen – weniger zurückzahlen)
2. Programm 124 (Wohnungseigentum, selbst genutzt)
  - 0,95% effektiver Jahreszins
  - 50.000€ je Vorhaben
  - Idealer Baustein zur Finanzierung von Wohneigentum
3. Programm 274 (Erneuerbare Energien Photovoltaik)
  - Nutzen Sie die Sonnenenergie zur Stromerzeugung
  - 1,36% effektiver Jahreszins

( optional )

Der Vorteil für Sie:

(am Beispiel KfW Programm 153)

Bei einer Zinsersparnis von ca. 1 % pa sind das bei einer Darlehenssumme von 50.000€ und 10 Jahren Laufzeit (10 x 1 % x 50.000€)

5.000,-- €

10% weniger zurückzahlen (Tilgungszuschuss)

5.000,-- €

**+ Profitieren Sie auch von den Fördermitteln des Landes NRW**  
(Progressprogramm), die Ihr Bauträger bereits für Ihr Passivhaus beantragt hat

4.700,--€

**+ Sparen Sie Energie ein Leben lang:**

Hier mal der direkte Vergleich mit einem Haus das nach aktueller Energie-Einsparverordnung gebaut wird.

EnEV Haus

80 m<sup>2</sup>, 2 Bewohner, Gasbrennwert + Solar\*

Heizen: 80 m<sup>2</sup> x 60 kwh/m<sup>2</sup>a

= 4.800 kwh/a

Warmwasser: 2 Personen x 600 kwh/a/Px 0,8\*

= 960 kwh/a

-----  
5.760 kwh/a

Energiebezugspreis 7 Cent/kwh

Energiekosten 5760 kwh/ax0,07€

~ 400 €/a

Gebühren Gaszähler

~ 100 €/a

Schornsteinfeger

~ 100 €/a

-----  
600 €/a

Bei einer zu erwartenden Preissteigerung von 5% pa. Sind das in  
20 Jahren:  $(600 \times 1,05^{20} + 600) / 2 \times 20$  ~ 22.000 €

#### Passivhaus

80 m², 2 Bewohner

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Hocheffizienzwärmepumpe  
für Warmwasser, heizen und (kühlen)

Heizen: 80 m² x 15 kwh/m²

1.200 kwh/a

Warmwasser: 2 Personen x 600 kwh/pa

1.200 kwh/a

-----  
2.400 kwh/a

Erzeugung mit WP COP 4,2

Stromverbrauch WP, 2400/4,2

571 kwh/a

Energiebezugspreis 26 Cent/kwh

Energiekosten 571 kwh/a x 0,26€

~ 150 €/a

keine zusätzlichen Zählergebühren

keine Schornsteinfegergebühren

bei einer zu erwartenden Preissteigerung von 5% pa sind das in  
20 Jahren:  $(150 \times 1,05^{20} + 150) / 2 \times 20$  ~ 5.500 €

Das bedeutet die Energiekostensparnis gegenüber dem Haus  
nach EnEV beträgt in:

20 Jahren (22.000 – 5.500)

**16.500 €**

#### Zusammenfassung/Alle Vorteile auf Ihrer Seite:

- |    |                                      |             |
|----|--------------------------------------|-------------|
| 1. | Zinsersparnis (bezogen auf 10 Jahre) | € 5.000,--  |
| 2. | Zuschüsse                            |             |
|    | + KfW Tilgungszuschuss               | € 5.000,--  |
|    | + Progress Programm                  | € 4.700,--  |
| 3. | Energiekostensparnis                 |             |
|    | + bezogen auf 20 Jahre               | € 16.500,-- |
|    |                                      | -----       |

In einer auf 20 Jahre angelegten Betrachtung profitieren Sie mit ~ € 31.200,--

## OPTIONAL

### + Nutzen Sie die Sonne, machen Sie Ihr Haus zum Kraftwerk und zum Energieplushaus

Hier ein Beispiel:

Erwerben Sie als Zusatzoption das Solar \* Paket und statten Sie Ihr Haus mit einer 5 kWp PV Anlage aus im Wert von 10.000 €

Ihre Anlage produziert für Sie:

5 kWp x 850 Sonnenstunden/a = 4250 kWh/a

Bei ca. 2.500 kWh/a Haushaltsstrom und ca. 1.500 kWh/a Heizen + WW

Produziert Ihr Haus in der Jahresbilanz mehr Energie als Sie verbrauchen.

Nutzen Sie Zuschuss des Progress Programms NRW

500€/kWp x 5 = 2.500 €

Die Investition liegt dann bei:

10.000 – 2.500 = 7.500 €

Finanzieren Sie Ihr „Kraftwerk“ mit nur 1.31 % effektivem Jahreszins

Die Kosten für Ihre Investition liegen bei 1.31% Zins + 2% Tilgung  
 $0,031 \times 7.500 \text{ €} = 232,-- \text{ €/a}$

Ihre Stromkostenersparnis bei 30% Eigenverbrauchsquote

$4.250 \text{ kWh} \times 0,3 \times 0,27 \text{ €/kWh} = 344,25 \text{ €}$

Ihre Einspeisevergütung

$4250 \text{ kWh} \times 0,7 \times 0,13 \text{ €/kWh} = 386,75 \text{ €}$

-----  
731,00 €

Ihr Überschuss 731,- abzgl. 232,- Kosten = 499,00 €/a

Auf 20 Jahre bezogen bei einer zu erwartenden Energiepreissteigerung von 5%  
 $(499,-- \times 1,05^{20} + 499,-- ) / 2 \times 20 = 18.230,-- \text{ €}$